

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ ГРУППА - “РОСЭНЕРГО”**

П Р А В И Л А

страхования земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации¹, Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, нормативными документами, регулирующими земельные отношения и в области страхования настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и собственником (владельцем, пользователем) земельного участка (в дальнейшем по тексту – Страхователь) по поводу страхования земельных участков.

1.2. По договору страхования земельных участков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в застрахованных земельных участках (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.3. **Страховщик** – ООО “Национальная страховая группа - “РОСЭНЕРГО”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией, выданной органом страхового надзора.

1.4. Страхователи:

- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, в лице соответствующих органов исполнительной власти, заключившие со Страховщиком договор страхования;

- юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (собственники земельных участков², землепользователи³, арендаторы земельных участков⁴), являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования;

- дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, лица без гражданства (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы⁵, арендаторы земельных участков), являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве

¹ “Земельный кодекс Российской Федерации” принят 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

² **Собственники земельных участков** – лица, являющиеся собственниками земельных участков, приобретенных по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

³ **Землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

⁴ **Арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

⁵ **Землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

безвозмездного срочного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.5. Земельные участки могут быть застрахованы по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования земельных участков, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованных земельных участков, недействителен.

1.6. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.7. Страхование земельных участков, проводимое в соответствии с настоящими Правилами страхования, осуществляется на территории Российской Федерации.

1.8. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением и пользованием земельными участками, права на которые возникли у Страхователя по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, вследствие повреждения (загрязнения) земельных участков.

2.2. В соответствии с настоящими Правилами на страхование принимаются земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр⁶ и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав⁷ на недвижимое имущество и сделок с ним.

⁶ Государственный земельный кадастр – систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о месторасположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

⁷ Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним” (в ред. Федерального закона от 05.03.2001 № 20-ФЗ), является актом признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

2.3. Объектом страхования при наступлении страхового случая также могут быть следующие расходы Страхователя:

2.3.1. Разумные и целесообразные расходы по расчистке и приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок.

2.3.2. Дополнительные расходы по выяснению обстоятельств, связанных с полным или частичным повреждением застрахованного земельного участка в результате страхового случая.

2.4. В соответствии с настоящими Правилами не принимается на страхование имущество, находящееся на земельном участке, представляемом на страхование⁸.

Действие договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Правилами, не распространяется на вред, причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, рыбам, насекомым, зеленым насаждениям и т.д.).

2.5. Территория страхового покрытия устанавливается в пределах представляемого на страхование земельного участка, указанного в конкретном договоре страхования на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком, плана земельного участка с указанием его кадастрового номера.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик возмещает убытки Страхователя, выразившиеся в полном или частичном повреждении застрахованного земельного участка вследствие механического повреждения земляного покрова⁹, воздействия техногенных аварий¹⁰, загрязнения¹¹, нарушения земляного покрова, возникших в результате наступления следующих событий:

3.2.1. “Пожар”¹².

Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате удара молнии¹³, взрыва¹⁴ паро-, топливо-,

⁸ Имущество, находящееся на земельном участке, представляемом на страхование, может быть застраховано по другим соответствующим Правилам страхования.

⁹ **Механическое повреждение земляного покрова** – изъятие, удаление или перенос земляного покрова, в результате которых на земельном участке возникли ямы, просадки и другие нарушения земляного покрова.

¹⁰ **Техногенные аварии** – разрушения сооружений и/или технических устройств на промышленных предприятиях, неконтролируемые взрывы и/или выбросы загрязняющих веществ, аварии транспортных средств.

¹¹ **Загрязнение** – изменение химического состава почвы, вызывающее снижение ее плодородия и качества.

¹² **“Пожар”** – огонь, возникший вне специально предназначенного для его разведения и поддержания очага или вышедший за его пределы и способный распространяться самостоятельно.

¹³ **“Удар молнии”** – непосредственное воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через

газопроводов и соответствующих хранилищ, машин котлов и агрегатов газа, а также убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения¹⁵, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

При этом страховой защитой не покрываются:

а) убытки, нанесенные продуктами сгорания и мерами пожаротушения, если пожар произошел вне места страхования;

б) убытки, возникшие в результате воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта, или для иных целей, а также медленного выделения тепла при брожении, гниении или иных реакциях, проходящих вследствие естественных свойств имущества;

в) убытки, возникшие в результате возгорания производственного оборудования, бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и оргтехники, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара;

г) убытки, нанесенные механизмам с двигателями внутреннего сгорания при взрывах, возникающих в камерах сгорания.

3.2.2. “Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие при внезапном и непредвиденном воздействии на застрахованный земельный участок воды (затопление водой) и/или иных жидкостей, происшедшее в результате аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, срабатывания системы пожаротушения.

3.2.3. “Стихийные бедствия”¹⁶.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате: *бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами* (убытки от бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс¹⁷, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/час); *ливня, града*¹⁸; *наводнения, паводка*¹⁹ (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными

имущество и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействия, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения.

¹⁴ **“Взрыв”** – стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени из-за неисправностей котлов, топливохранилищ, оборудования топливоприготовления и топливоподдачи, мазутопроводов, газопроводов, паровых котлов, аппаратов, машин, приборов, газовых установок, баллонов и другого имущества.

¹⁵ **“Меры пожаротушения”** - меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

¹⁶ **Стихийное бедствие** - внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

¹⁷ **Буря** – перемещение воздушных масс с большой скоростью (очень сильный ветер): у поверхности земли свыше 20 м/сек. С порывами до 50 м/сек.

Вихрь - атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли и др.

Ураган, тайфун – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (более 12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/сек. и более.

Смерч – опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также части влаги, песка, пыли и др.

Цунами – внезапно возникающие длиннопеременные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе. Высота волн может достигать 5-10 м и более.

¹⁸ **Ливень** – интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

Град – атмосферные осадки в виде ледяных образований разной величины и формы, причиняющих убыток застрахованному имуществу.

¹⁹ **Наводнение, паводок** – сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды.

подразделениями гидрометеорологической службы и Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ); *землетрясения*²⁰; *извержения вулкана*²¹, *действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами*²².

При этом убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых.

3.2.4. “Падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате падения вследствие авиационной катастрофы, происшествия или инцидента, на застрахованный земельный участок пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов: самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов, дирижаблей, воздушных шаров и других летательных аппаратов, их частей (обломков) или груза, перевозимого на них.

3.2.5. “Авария или техногенная катастрофа”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате производственной аварии, выразившейся во внезапном и непреднамеренном выбросе загрязняющих веществ в размере, превышающем нормативы, установленные законодательством Российской Федерации, и повлекшем загрязнение почвы на застрахованном земельном участке.

3.2.6. “Загрязнение”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате загрязнения застрахованного земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов.

3.2.7. “Противоправные действия третьих лиц”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате *хулиганства*²³, *вандализма*²⁴, *поджога*²⁵, *взрыва, иных умышленных действий третьих лиц*²⁶, направленных на причинение вреда застрахованным земельным участкам.

²⁰ **Землетрясение** – катастрофическое явление природы, характерное для сейсмоактивных зон, вызванное движением тектонических плит, обрушением больших горных выработок. Единица измерения – баллы по шкале Рихтера.

²¹ **Извержение вулкана** – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана газов, пепла, а также расплавленной магмы.

²² **Горный обвал, камнепад** – внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

Снежная лавина – сход со склонов гор больших масс снега.

Оползень – скользящее смещение земляных масс под действием своего веса.

Сель – быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъемом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твердого материала (продуктов разрушения горных пород).

Просадка или иное движение грунта – уплотнение грунта, находящегося под воздействием внешней нагрузки или собственного веса, изменения уровня грунтовых вод, обрушением карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа.

²³ **“Хулиганство”** – грубое нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся уничтожением или повреждением застрахованного имущества.

²⁴ **“Вандализм”** – осквернение зданий или иных сооружений.

²⁵ **Поджог** относится к умышленным противоправным действиям, направленным на достижение политических или иных целей путем причинения значительного имущественного ущерба, устрашения населения и т.д.

²⁶ К **иным умышленным действиям** относятся такие действия как, обвалы, затопления, камнепады, загрязнение отравляющими веществами или отходами от них и т.д.

Хулиганство имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия, в результате которых застрахованный земельный участок был полностью или частично поврежден.

Вандализм имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия по загрязнению застрахованного земельного участка.

Поджог имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены умышленные действия, повлекшие за собой полное или частичное приведение земельного участка в негодность огнем.

Взрыв имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены умышленные действия по приведению в активное состояние взрывчатых веществ²⁷ и/или взрывных устройств²⁸, повлекшие за собой полное или частичное повреждение земельного участка.

При этом страховой защитой не покрываются убытки, возникшие вследствие воздействия воды и/или иных жидкостей, распространившихся из оборудования, поврежденного в результате противоправных действий третьих лиц.

3.3. По желанию Страхователя земельный участок может быть застрахован как по всем, так и по отдельным рискам, предусмотренным настоящими Правилами.

3.4. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, могут также возмещаться (при включении их в договор страхования) следующие расходы Страхователя:

3.4.1. Разумные и целесообразные расходы по расчистке и приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

3.4.2. Дополнительные расходы по выяснению обстоятельств, связанных с полным или частичным повреждением застрахованного земельного участка в результате страхового случая.

3.5. В соответствии с настоящими Правилами происшедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие:

3.5.1. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

3.5.2. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

3.5.3. Конфискации, реквизиции, ареста застрахованного земельного участка по распоряжению государственных органов.

3.5.4. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.5.5. Действий (бездействий) Страхователя, нарушающих действующее законодательство Российской Федерации или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка и расположенных на нем объектов.

3.5.6. Действий Страхователя, требующих соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами.

²⁷ Под взрывчатыми веществами подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов, и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

²⁸ Под взрывными устройствами подразумеваются самодельные или изготовленные промышленным способом устройства, специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

3.5.7. Действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут²⁹) и др.

3.5.8. Действий (бездействия) работников Страхователя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими, повлекших за собой причинение ущерба застрахованному земельному участку.

3.5.9. Противоправной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также деятельности, не связанной с использованием земельного участка для целей, оговоренных в договоре страхования.

3.6. Кроме того, Страховщик не возмещает:

3.6.1. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пени), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора) с контрагентами или его прекращения.

3.6.2. Убытки Страхователя вследствие снижения стоимости земельного участка в связи с его не использованием или из-за воздействия обычных погодных условий.

3.6.3. Упущенную выгоду Страхователя.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования земельных участков, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами.

4.2. При страховании земельного участка страховая сумма не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости). Такой стоимостью для земельного участка считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. Действительная (страховая) стоимость земельного участка определяется исходя из размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т.д.), оценочных норм, установленных на основании нормативных актов федеральных органов, субъектов федерации, нормативной цены земли, порядок определения которой устанавливается Правительством Российской Федерации; государственной кадастровой и иной оценки земель; положений нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.4. Страховая стоимость земельного участка, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.5. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии

²⁹ Сервитут – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Страховщик с наступлением события, признанного страховым случаем, обязан возместить Страхователю часть понесенного последним ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Договором может быть предусмотрен более высокий размер страхового возмещения, но не выше страховой стоимости (ч.2 ст. 949 ГК РФ).

4.6. Если земельный участок застрахован лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

4.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления превышения страховой суммы над страховой стоимостью она внесена не полностью, то оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению страховой суммы до страховой стоимости.

Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным.

4.8. Если при наступлении страхового случая выплаченное страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы, установленной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

4.9. Страховые суммы по разумным и целесообразным расходам по расчистке и приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок, а также дополнительные расходы по выяснению обстоятельств, связанных с повреждением застрахованного земельного участка, устанавливаются сторонами в договоре страхования отдельно, или определяются в пределах страховых сумм по конкретным объектам в размере величин (долей), приходящихся на эти расходы.

При этом стороны учитывают особенности представляемого на страхование земельного участка, степень риска, возможный объем таких расходов Страхователя при наступлении страхового события.

5. ФРАНШИЗА

5.1. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, которая различается на **условную** и **безусловную**. При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за ущерб, если его размер не превышает размер

франшизы, и ущерб подлежит возмещению полностью, если его размер превышает франшизу.

При безусловной франшизе ответственность Страховщика определяется размером ущерба за минусом франшизы.

Франшиза определяется в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик применяет рассчитанные им страховые тарифы, определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом размеров земельного участка, его месторасположения и особенностей, целевого назначения, срока страхования, характера страхового риска и т.п. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон. При заключении договора страхования для учета конкретной степени риска наступления страхового случая Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты с учетом всех факторов риска (Приложение 1 к настоящим Правилам).

6.3. По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается единовременно в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: при страховании на срок 1 месяц – 25% , 2 месяца – 35%, 3 месяца – 40%, 4 месяца – 50%, 5 месяцев – 60%, 6 месяцев – 70%, 7 месяцев – 75%, 8 месяцев – 80%, 9 месяцев – 85% , 10 месяцев – 90%, 11 месяцев – 95%.

6.4. Страховая премия по договору страхования, заключенному на срок 1 год, может быть уплачена единовременно или в рассрочку:

50 % - при заключении договора страхования;

50 % - не позднее 3-х месяцев с начала действия договора.

При заключении договора страхования стороны могут установить иной порядок уплаты страховой премии.

6.5. Страхователь обязан уплатить страховую премию (или ее первый взнос) в течение 5 дней (или в иные сроки, определенные сторонами в договоре страхования) с момента подписания договора страхования при безналичном расчете или одновременно с подписанием договора при наличном расчете.

6.6. При неуплате страховой премии или очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается по инициативе Страховщика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования).

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного страхового взноса.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на срок до 1-го года.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление, в котором сообщает следующее:

7.2.1. Полное наименование (для федеральных органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации, юридических лиц), юридический адрес, банковские реквизиты, телефон, факс.

7.2.2. Фамилию, имя, отчество (для физических лиц), паспортные данные, домашний адрес, телефон.

7.2.3. Краткую характеристику земельного участка, представляемого на страхование.

7.2.4. Информацию обо всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков.

Страхователь обязан предоставить копии следующих документов по требованию Страховщика:

- подтверждающие право собственности, владения, распоряжения земельным участком, представляемым на страхование;

- свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (земельный участок);

- документы (баланс, балансовые ведомости, положения нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, документы, свидетельствующие о нормативной цене земельного участка и т.д.), подтверждающие страховую стоимость земельного участка, представляемого на страхование;

- документы, свидетельствующие о кадастровой и иной оценке земельного участка;

- заключения независимых оценочных организаций, выполнявших работы по экспертной оценке и определению страховой стоимости земельного участка;

- кадастрового плана;

- договоров купли-продажи;

- иных документов, характеризующих земельный участок, представляемый на страхование.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных

убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны, но должны быть известны Страховщику.

При этом существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе, который Страховщик вправе направить Страхователю с целью наиболее объективного определения степени риска.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.4. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и/или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложение 2 к настоящим Правилам).

7.5. При заключении договора страхования земельных участков Страховщик производит осмотр земельного участка, представляемого на страхование, а при необходимости назначить независимую экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

7.6. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

7.6.1. О конкретном имущественном интересе, являющемся объектом страхования.

7.6.2. О характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая).

7.6.3. О сроке действия договора и размере страховой суммы.

7.7. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

7.8. Согласно гражданскому законодательству при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил, без расширения объема обязательств Страховщика, предусмотренного данными Правилами страхования.

7.9. Договор страхования вступает в силу с момента его подписания сторонами, при этом ответственность по обязательствам Страховщика наступает с 00 часов дня,

следующего за днем поступления страховой премии или первого ее взноса на расчетный счет Страховщика или с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии в кассу Страховщика или его представителю наличными деньгами.

8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Действие договора страхования прекращается:

8.1.1. При окончании срока действия договора.

8.1.2. При исполнении Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме.

8.1.3. При ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, за исключением случаев замены Страхователя или правопреемства.

8.1.4. При ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующими законодательными актами Российской Федерации.

8.1.5. Принятия судом решения о признании договора страхования недействительным.

8.1.6. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.4. О намерении досрочного прекращения договора Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если при заключении договора стороны не предусмотрели иной срок.

8.5. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 29).

8.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая или объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. Страхователь должен незамедлительно, но в любом случае не позднее **суток** (за исключением выходных и праздничных дней) с того момента, когда он узнал или должен был узнать о существенных изменениях в степени страхового риска, произошедших после заключения договора страхования (перевод земель, на котором расположен застрахованный земельный участок, из одной категории³⁰ в другую, переход права на застрахованный земельный участок, установление сервитута, изменение целевого назначения земельного участка и т.п.), информировать об этом Страховщика.

9.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об изменении степени страхового риска последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения понесенных расходов.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

9.4. Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние застрахованного памятника истории и культуры и условия его содержания на предмет изменения степени страхового риска.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик имеет право:

10.1.1. Проверять представленную Страхователем информацию о земельном участке и ее достоверность.

10.1.2. Производить осмотр земельного участка, представляемого на страхование.

10.1.3. Производить осмотр земельного участка, пострадавшего в результате события, имеющего признаки страхового случая, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении такого осмотра.

10.1.4. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

³⁰ Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории. Например: земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли лесного фонда, земли запаса и т.д.

10.1.5. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (правоохранительные органы, пожарную службу МЧС РФ, аварийно-технические службы, специализированные подразделения МЧС РФ и т.д.), располагающие информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения.

10.2. Страховщик обязан:

10.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования.

10.2.2. После получения Страховщиком страховой премии или первого ее взноса в 3-дневный срок выдать Страхователю страховой полис и вручить ему один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования.

10.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

10.2.4. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

10.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

10.3.1. Обеспечить осмотр места уничтожения или повреждения застрахованного земельного участка своим представителем (экспертом, аварийным комиссаром), выяснить обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.

10.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, составить страховой акт и произвести расчет суммы страхового возмещения.

10.3.3. Произвести страховую выплату (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами срок.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. На досрочное расторжение договора страхования в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

10.4.2. На заключение договора страхования в пользу третьих лиц, имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

10.4.3. Передать права и обязанности по договору правопреемнику при реорганизации его как юридического лица с согласия Страховщика.

10.4.4. На увеличение страховой суммы (в пределах страховой стоимости), расширение перечня рисков, предусмотренных Правилами страхования, но не включенных в договор страхования при его заключении.

10.5. Страхователь обязан:

10.5.1. Своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы).

10.5.2. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

10.5.3. Сообщать Страховщику информацию о застрахованном земельном участке, связанную с изменением степени риска и т.д.

10.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.6.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней) с момента, когда ему стало известно о наступлении события, сообщить письменно или иным способом, указанным в договоре страхования, о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

10.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

Согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

10.6.3. Сохранять поврежденный земельный участок (если это не противоречит интересам безопасности и не повлечет за собой увеличение ущерба) до прибытия Страховщика или его представителя (эксперта, аварийного комиссара) для проведения осмотра.

10.6.4. Известить Страховщика о возмещении (возможном возмещении) ущерба, лицом, виновным в его причинении.

10.6.5. Обеспечить Страховщику право требования к лицу, ответственному за причинение ущерба, после выплаты Страхователю страхового возмещения.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

11.1. В соответствии с гражданским законодательством под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

11.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

11.2.1. Устанавливает факт наступления события, имеющего признаки страхового случая: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие убытки включены в объем обязательств Страховщика; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события.

11.2.2. При признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт/аварийный сертификат) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

11.3. При отсутствии между сторонами судебного спора к заявлению Страхователя должны быть приложены договор (полис) страхования и следующие документы по требованию Страховщика:

11.3.1. **При пожаре** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, документы подразделений МЧС РФ, план застрахованного земельного участка с указанием места и степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.2. **При аварии** – акты, заключения аварийно-технических служб, правоохранительных органов, местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, план застрахованного земельного участка с указанием места прохождения водопроводных, канализационных сетей, отопительных систем и отметкой места возникновения аварии, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.3. **При стихийных бедствиях** – акты, заключения государственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, региональных органов гидрометеорологических служб, документы подразделений МЧС РФ, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.4. **При падении пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов** – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, документы Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.5. **При аварии или техногенной катастрофе** – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.6. **При загрязнении** – акты, заключения государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, документы подразделений МЧС РФ, акт о загрязнении земель, составленный и подписанный представителями уполномоченных органов, данные лабораторных анализов³¹, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.7. **При противоправных действиях третьих лиц** – заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

11.3.8. **При разумных и целесообразных расходах Страхователя по расчистке и приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок, а также дополнительных расходах по выяснению обстоятельств, связанных с повреждением застрахованного земельного участка (если они включены в объем обязательств Страховщика)** – счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы, иные документы, подтверждающие произведенные Страхователем расходы, их целесообразность.

11.4. Для получения более полной информации о происшедшем событии Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, у компетентных органов и других организаций (местные органы исполнительной власти, органы внутренних дел, аварийно-технические, экспертные службы и т.д.), располагающих информацией о наступившем событии, а также

³¹ Лабораторные анализы проводятся в химических лабораториях специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов системы соответствующих министерств и государственных служб (Минприроды РФ, Госкомсанэпиднадзора РФ, агрохимслужбы системы Минсельхоза РФ и др.).

самостоятельно выяснять причины и обстоятельства повреждения или уничтожения (утраты) застрахованного имущества.

При необходимости работа по определению причин и размера ущерба может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками), которая проводится за счет требующей стороны.

11.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым или отказе в выплате страхового возмещения.

11.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, составляет **страховой акт**, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователю.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный ущерб наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

11.7. В случае признания наступившего события страховым случаем, Страховщик определяет ущерб в следующем порядке:

11.7.1. **При повреждении земельного участка, повлекшем** невозможность дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка – в размере страховой суммы, установленной договором страхования.

11.7.2. **При частичном повреждении земельного участка** – в размере стоимости восстановления, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования, если в результате этого восстановления поврежденный земельный участок (элемент) можно привести в состояние, в котором он находился до наступления события.

В затраты на восстановление застрахованного земельного участка включаются:

- расходы на материалы, необходимые для восстановления земельного участка;
- расходы на оплату работ по восстановлению земельного участка.
- земляные работы по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот.
- удаление грунта (почвенного слоя), пострадавшего в результате событий, указанных в п.п. 3.2.6 настоящих Правил.
- восстановление грунта до первоначального состояния.

Во всех перечисленных случаях покрываются расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей.

В затраты на восстановление земельного участка не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;
- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением;
- расходы, произведенные независимо от страхового случая.

11.7.3. Ущерб от загрязнения земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов определяется в размере стоимости освобождения загрязненного земельного участка от указанных отходов, рассчитываемой на основе данных об объеме (массе) отходов и степени их опасности³².

11.8. Размер страхового возмещения определяется в размере действительного ущерба, но не более страховой суммы, установленной договором страхования.

11.9. **Разумные и целесообразные расходы Страхователя** по расчистке территории и приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок, а также дополнительные расходы Страхователя по выяснению обстоятельств, связанных с повреждением застрахованного земельного участка – в размере фактически понесенных расходов, но не более страховой суммы, определенной сторонами отдельно в отношении этих расходов, или части (доли), установленной сторонами на эти расходы в пределах страховой суммы по договору.

11.10. Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страхователю, устанавливается с учетом франшизы, установленной сторонами в договоре страхования.

11.11. При наличии спора между сторонами размер страхового возмещения определяется на основании решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу в пределах страховой суммы, предусмотренной в договоре страхования.

11.12. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

12. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю при наступлении страхового случая.

12.2. Выплата страхового возмещения осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков;
- решения суда (арбитражного суда), при рассмотрении спора в судебном порядке;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

³² Расчет размеров ущерба от загрязнения земель осуществляется на основании "Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами", утвержденного Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации (№04-25) и Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству (№61-5678).

12.3. Выплата страхового возмещения производится в течение 30 рабочих дней после подписания сторонами страхового акта.

12.4. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации” и законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

12.5. Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или загрязнения застрахованного земельного участка, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем;

- если по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в полномочиях Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в поврежденном земельном участке на момент страхового случая (документы, подтверждающие право аренды и другие вещные права).

12.6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за ущерб от Страховщика и от третьих лиц и это обнаружится до истечения срока исковой давности, он обязан незамедлительно информировать Страховщика о получении возмещения за ущерб от третьих лиц и вернуть страховое возмещение, выплаченное Страховщиком, в 5-ти дневный срок после получения письменного требования Страховщика о возврате полученной суммы страхового возмещения.

12.7. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования земельного участка.

12.8. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если:

12.8.1. Событие, в результате которого произошло повреждение застрахованного земельного участка, возникло из-за умышленных действий Страхователя, направленных на наступление страхового случая, а также вследствие нарушения им установленных норм и правил содержания земельных участков, а также действий, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления, направленного на получение страхового возмещения.

В случаях, предусмотренных законом, Страховщик может быть освобожден от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя (Выгодоприобретателя) (ч.2 п.1 ст. 963 ГК РФ).

12.8.2. Ущерб полностью возмещен лицом, виновным в причинении ущерба, или возмещение ущерба по решению (приговору) суда должно производиться данным лицом.

Если же ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, полученной Страхователем от лица, виновного в причинении ущерба.

Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

12.9. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде, арбитражном или третейском суде.

13. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

13.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

14. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования земельных участков, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗМЕРЫ ТАРИФНЫХ СТАВОК

(в % к страховой сумме)

| СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ | ТАРИФНЫЕ СТАВКИ | |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | Страхователи - юридические лица | Страхователи - физические лица |
| 1. "ПОЖАР" | 0.34 | 0.33 |
| 2. "АВАРИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ" | 0.23 | 0.22 |
| 3. "СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ" | 0.32 | 0.30 |
| 4. "ПАДЕНИЕ ПИЛОТИРУЕМЫХ И НЕПИЛОТИРУЕМЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ" | 0.14 | 0.13 |
| 5. "АВАРИЯ ИЛИ ТЕХНОГЕННАЯ КАТАСТРОФА" | 0.31 | 0.29 |
| 6. "ЗАГРЯЗНЕНИЕ" | 0.30 | 0.28 |
| 7. "ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ" | 0.16 | 0.13 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ | | |
| - разумные и целесообразные расходы по расчистке и приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая в порядок - доля в тарифной ставке | 0.04 | 0.03 |
| - дополнительные расходы по выяснению обстоятельств, связанных с полным или частичным повреждением застрахованного земельного участка в результате страхового случая - доля в тарифной ставке | 0.05 | 0.05 |

По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии : при страховании на срок 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из региона (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.9), вида производственной деятельности землепользователя (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.1 до 0.9), места расположения и размеров земельных участков (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.1 до 0.9), других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1.1 до 10.0 или понижающие от 0.1 до 0.9).

Генеральный директор

Г.В.Марьин